



## BAREME HONORAIRES TRANSACTION

(Honoraires à la charge du vendeur\*)

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	TAUX D'HONORAIRES (TTC**)
JUSQU'A 200.000€	6% (minimum 5000€ TTC)
DE 200.001€ À 300.000€	5,5%
DE 300.001€ À 400.000€	5%
PLUS DE 400.000€	4,5%

\*A titre exceptionnel, les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur

\*\*Taux de TVA en vigueur 20%

S.A.S ASPECT IMMOBILIER au capital social de 6000€, immatriculée au RCS de Montpellier sous le n°92 553 288, Caisse de Garantie SOCAF (26, Avenue de Suffren, 75015 Paris) - T.110000€ et G.30000€ - carte professionnelle n°CPI34022021000000072 délivrée par la CCI de l'Hérault



## BAREME HONORAIRES GESTION

	<b>CONFORT</b> 6,6 % TTC*	<b>SERENITE</b> 9 % TTC*	<b>PRO**</b> 6 % TTC*
<i>Gestion administrative et comptable</i>	✓	✓	✓
<i>Gestion des travaux</i>	✓	✓	✓
<i>Espace client en ligne</i>	✓	✓	✓
<i>Etat détaillé du patrimoine tous les 3 ans</i>	✗	✓	✓
<i>Prise en charge des loyers impayés</i>	✗	✓	✗
<i>Aide à la déclaration des revenus fonciers</i>	3 9 €	0 €	0 €
<i>Frais de mise en demeure</i>	1 2 €	0 €	1 2 €
<i>Transmission du dossier contentieux à l'huissier</i>	7 2 €	0 €	7 2 €

*Taux d'honoraires calculés sur les loyers charges comprises*

\*Taux de TVA en vigueur 20%

\*\* Offre réservée aux locaux professionnels, industriels et commerciaux



# BAREME HONORAIRES LOCATION

Barème établi en application de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 (Loi ALUR) et conformément aux dispositions du décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

## A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE (TTC\*) - BAIL HABITATION :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 7€/m<sup>2</sup>
- Etat des lieux entrant : 3€/m<sup>2</sup>

## A LA CHARGE EXCLUSIVE DU LOCATAIRE :

- Rédaction avenant bail habitation : 72€ TTC\*
- Honoraires de location pour les locaux professionnels :
  - 10% HT du loyer annuel HC

## A LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR :

- Fourniture du diagnostic ERP : 15€ TTC\* par location
- Honoraires de location pour les locaux professionnels :
  - 4% HT du loyer annuel HC

\*Taux de TVA en vigueur 20%